COMUNE DI SIROLO

PROVINCIA DI ANCONA

Windows OLE Object

Windows OLE Object

VARIANTE GENERALE AL PRG

IN ADEGUAMENTO AL PIANO DEL PARCO DEL CONERO

IL SINDACO
Dott. Filippo Moschella

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Alessio Maria D'Angelo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Corrado Francinella

IL TECNICO ISTRUTTORE
IGeom. Luca Ippoliti

ELABORATO: P5.4

AREA INDUSTRIALE - zonizzazione

DATA: *Dicembre 2023* SCALA: 1:2.000

PROGETTISTI:
Arch. Sergio Agostinelli (progettista incaricato)

COLLABORATORI:
Ing. Paola Caimmi
Ing. Marika Fucili
Geom.Fabrizio Braccini
Arch. Pierpaolo Pieromaldi

ARCHEOLOGIA:
Dott. Maurizio Bilò

GEOMORFOLOGIA:
Dott.geol. Stefano Giuliani

ZONE A: Zone storiche

A1 :Centri e nuclei storici originari (art.28)
A2 : Tessuti edilizi di interesse storico (art. 29)

ZONE B: Zone dei tessuti recenti

Bs : Zone di completamento sature (art.30)
B1 e B1a : Zone di completamento (art.31)
B2 : Zone di completamento (art.32)
B3a: Parti specifiche con impianto da riqualificare e recuperare (art. 30)
B* : Zone di completamento a volumetria definita (art.34)
BC1 - BC2 - B3d - BC4 : Zone di completamento (art.33)

ZONE C: Zone residenziali di espansione

C1 : Nuovi insediamenti di ampliamento dei tessuti esistenti (art. 35)
C2 : Nuovi insediamenti di definizione dei margini edificati (art. 26)
C3a : Nuovi insediamenti di definizione ambientale con ritrovamenti archeologici (art. 37)
C* : Nuovo insediamento residenziale a volumetria definita (art. 38)
C8 : Nuovo insediamento residenziale di Montefreddo (art. 38/Bis)

ZONE D: Zone destinate alle attività produttive

D1 : Nuovi Insediamenti produttivi di espansione (art. 39)

ZONE E: Zone agricole
E1 : Aree agricole di rilavante valore paesistico-ambientale

E1-R1/
E1-R1 : Aree della Riserva Integrale (art. 40)
E1-R2 : Aree della Riserva Generale Orientata
E1-R2/1 : Bosco termofilo misto (art. 41)
E1-R2/4 : Falesia sud-est, rimboschimenti recenti (art. 42)
E1-R2/5 : Vegetazione di pascolo xerico, incolti sopra scaglia rossa,scaglia cinerea, bisciaro, schlier (art. 43)
E1-R2/7 : Rimboschimenti sopra scaglia rossa (art. 44)
E1-R2/8 : Aree a margine dei grandi boschi, con vegetazionexerofila e agricoltura sopra scaglia rossa, scaglia cinerea, bisciaro (art. 45)
E1-R2/9 : Bacini superiori del Boranico, Betelico, Fosso dei Molini, con boschi di latifoglie, rimboschimenti recenti, agricoltura, vegetazione xerofila, sopra schlier, bisciaro, scaglia cinerea (art. 46)

E2 : Aree agricole di interesse paesistico ambientale

E2-P1/
E2-P1 : Aree di protezione
E2-P1/0 : Corsi d'acqua (art. 47)
E2-P1/00:Punti panoramici e strade panoramiche (art. 48)
E2-P1/1 : Crinali (art. 49)
E2-P1/3 : Versanti (art. 50)
E2-P1/5 : Aree agricole di interesse archeologico (art.52)

E2-P1/4 : Aree marginali all'edificato (art. 51)

E3 : Aree agricole normali

E3 - N
E3 - N : Aree agricole (art. 53)

ZONE F: Zone per attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo

P : Civili e Religiose (art.55)
S : Sportive e tempo libero (art. 56)
I : Istruzione (art. 57)
Pa : Parcheggi (art. 58)
C : Cimiteriali (art. 59)
T : Impianti tecnologici (art. 60)

ZONE PER LA VIABILITA', LE AREE VERDI, I PARCHI E LE ATTREZZATURE

Strada
Viabilità (art.61)

Aree a verde di servizio dell'edificato (art. 62)
V* : Aree a verde inedificabile di servizio dell'edificato (art. 63)

Aree a verde attrezzato e di protezione ambientale (art. 64)
V-P1/4 : Aree a verde attrezzato e di protezione ambientale di tutela assoluta (art. 64a)

V1-P2/4 : Area dei parchi attrezzati per il tempo libero - Conero Golf Club (art. 65)
V2-P2/4 : Area dei parchi attrezzati per il tempo libero (art. 66)
V3 : Area del verde attrezzato con strutture esistenti (art. 67)
V4 : Area del verde attrezzato (art. 68)
V4b: Area specifica del verde attrezzato (art. 69)
V5-P1/5 : Area del Parco Archeologico (art. 70)
V6 : Area attrezzata del litorale (art. 71)
V7 : Area attrezzata del campeggio (art. 72)
V8-R2/10 : Area attrezzata delle cave dismesse (art. 73)
V9-P1/00 : Area attrezzata delle strade panoramiche (art. 74)

V10 : Area a verde di protezione dei margini (art. 75)

INTERVENTI SUGLI EDIFICI EXTRAURBANI

Sn Edifici, manufatti, luoghi extraurbani (art. 54)
n: numero corrispondente alla schedatura

Sn Edifici, manufatti, luoghi extraurbani di interesse storico e/o architettonico (Art. 54)

LIMITI E CONFINI

Limite Aree Progetto Operative APO (art. 87)
Unità minime di intervento strutture ricettive (art. 88)
Confine territorio Comunale
Limite zonizzazione all'interno delle Aree Progetto
Limite Piano del Parco
Limite UTE
Limite zone APS
Confine territorio Comunale

